

# ПРОТОКОЛ

Година 2021

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 28.05

Година 2021

В открито заседание в следния състав:

Председател:

Райна Русева

Секретар:

Татяна Кишанова

Съдебни заседатели:

Прокурор:

Сложи за разглеждане дело докладвано от

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

дело номер

20205440100106

по описа за

година

На именното повикване в

10:30

часа се явиха:

На второ именно повикване в 11,00 часа се явиха:

**ИЩЦАТА С.К.Г.**, редовно призована, не се явява. За нея процесуалния й представител адв. Р..

**ОТВЕТНИЦИТЕ К.Г.Г. И Л. А. Г.**, не се явяват. За тях назначения особен представител адв. В..

**СВИДЕТЕЛЯТ Щ. Ч.**, редовно призована, не се явява.

**СВИДЕТЕЛЯТ Ч. Д.**, нередовно призован, не се явява. Призовката е върната в цялост с отбелязване от връчителя, че лицето отказва да получи призовката.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ Р. С.**, редовно призована, налице.

**АДВ. Р.** – Да се даде ход на делото.

**АДВ. В.** – Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

**АДВ. Р.** – Да се изслуша вещото лице

**АДВ. В.** – Да се изслуша вещото лице.

Сне се самоличността на вещото лице както следва:

**Р. П. С.** – \*\*\* г., българка, б.гр., неосъждана, омъжена без родство и дела.

Съдът предупреди вещото лице за наказателната отговорност по чл. 291 от НК.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ С.** – Поддържам заключението си.

Съдът

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА** заключението по назначената СТЕ, изготвено от вещото лице Р. С., на която да се изплатят 200,00 лева от внесенят депозит.

**АДВ. Р.** – Държим на разпита на свидетелката Щ. Ч..

**АДВ. В.** – Майката на К. Г. - М. К. се свърза с мен и в тази връзка ще направя искания за свидетел. Тази госпожа ще ми предостави или ще ми даде сведения във връзка с доказване на наема. Аз ще представя доказателства, като моля да допуснете един свидетел при режим на довеждане, още повече, че делото ще бъде отложено, с което ще докаже направени разходи по апартамента, разходи по саниране на апартамента и работа по възстановителни работи.

**АДВ. Р.** – Считам, че искането е преклудирано и недопустимо. Нямаме въведени подобни съображения в отговора на исковата молба. С оглед обстоятелството, че колегата е

особен представител не дава привилегии да се ангажират доказателства в моменти различни от предвидените за това в закона. М. К. е отказвала многократно да приеме призовките на дъщеря си в настоящото производство. Тя е наясно с това дело и свързването ѝ с особения представител не би ѝ давало привилегии. Поддържам искането за разпит на свидетеля, като моля в тридневен срок да направя искане евентуално за друг свидетел, който е съсед, за да не се проточва делото безкрай в случай на неявяване на някой от двамата свидетели.

Съдът намира делото за неизяснено от фактическа страна, тъй като не се явява свидетеля Щ. Ч.. Ще следва същата отново да се призове, като ѝ бъде указано, че става причина за отлагане на делото и при последващо неявяване ще ѝ бъде наложена глоба от съда. По отношение на искането на адв. В. за ангажиране на гласни доказателства за извършени разходи по апартамента, разходи по саниране на апартамента и работа по възстановителни работи, съдът намира същото за неоснователно, неотнормимо би било събирането на гласни и писмени такива във връзка с посочените обстоятелства.

**АДВ. В.** – Тези разходи са направени във връзка с отдаване на помещението под наем, твърди се наемни правоотношения и тези разходи са направени, за да се отдаде под наем този апартамент и доколкото знам, наем не се събира и е приспаднал във връзка с разходите, които са направени за няколко години като са прихванати сумите.

**АДВ. Р.** – Това не променя характера на наемното отношение като отново соча, че не са конкретизират нито период от време, нито конкретни подобрения, а и в настоящата фаза на процеса е недопустимо ангажирането на тези доказателства и въвеждането на такова възражение каквото липсва в срока за отговора по чл. 131 от ГПК и в първото по делото съдебно заседание.

Съдът намира, че дори да са направени прихващания с наеми срещу направени разходи и в тази връзка, че не са получени наеми за сметка на направени разходи за процесния апартамент, последното не променя становището, че такова искане е неотнормимо. Дори да са прихващани суми не се променя извода дали имота е отдаван под наем, от значение по делото е имало ли е наемно правоотношение, ползван ли е имота за произнася по претенцията, заявена от ищците за сумата от 3 000 лева. А освен това, в отговора не се прави такова възражение във връзка с наемното правоотношение, за което се заяви искането днес от особения представител. Следва да се посочи също, че М. К. не е страна по делото, за да прави доказателствени искания.

Делото е неизяснено от фактическа страна. Тъй като вече са допуснати гласни доказателства за ищцовата страна, ще следва да се даде възможност за разпит на свидетеля.

Предвид изложеното, съдът

#### **О П Р Е Д Е Л И:**

**ДА СЕ ПРИЗОВЕ** отново свидетелката Щ. Ч., като ѝ се укаже, че следва да се яви в съдебно заседание а разпита ѝ, за да не става причина за отлагане на делото.

**УКАЗВА** на свидетелката Щ. Ч., че в случай, че отново не се яви без да е посочила уважителни причини за последното, ще ѝ бъде наложена глоба, тъй като става причина за отлагане на делото.

**ОСТАВЯ** без уважение искането на процесуалния представител на ответниците- адв. В. за допускане до разпит на свидетел за установяване на обстоятелствата за извършени разходи за процесния апартамент, разходи по саниране на апартамента и работа по възстановителни работи, както и че наем не е събиран и е приспаднал във връзка с разходите, които са направен, като са прихванати сумите.

**ДАВА** възможност на ищцовата страна за посочване и на друг свидетел за призоваването му.

**АДВ. В.** – Моля, да ми бъде изплатено възнаграждението за особения представител. Ангажиран съм в периода до 11.07.2021 г., тъй като съм член на РИЦ и е възможно да не мога да се явя за определена дата.

Съдът

#### **О П Р Е Д Е Л И:**

**ДА СЕ ИЗПЛАТЯТ** на особения представител на ответника – адв. С. В. 600,00 лева възнаграждение за процесуално представителство по настоящото дело от внесените депозит.

**ОТЛАГА И НАСРОЧВА** съдебно заседание по делото на 23.06.2021 г. 10,30 часа, за които дата и час, страните се считат уведомени.

*Протоколът е изготвен в с.з.*

*Заседанието закрито в 11,25 часа.*

**РАЙОНЕН СЪДИЯ:**

**СЪДЕБЕН СЕКРЕТАР:**